

CONDITIONS GENERALES D'INTERVENTIONS & DE VENTES

1- OBJET ET DOMAINE D'APPLICATION

- 1-1 Les présentes conditions générales prévalent sur toutes autres conditions générales qui pourraient leur être opposées.
- 1-2 L'entreprise peut sous-traiter tout ou partie de son marché.

2- CONCLUSION DU MARCHÉ

2-1 L'offre de l'entreprise a une validité de 90 jours à compter de sa date d'établissement. Au-delà de cette période, l'entreprise n'est plus tenue.

2-2 Un exemplaire de l'offre non modifiée retourné signé par le maître de l'ouvrage constitue l'acceptation du client.

2-3 Le maître de l'ouvrage indique, avant conclusion du marché, à l'entrepreneur par lettre recommandée avec accusé de réception s'il entend demander un prêt pour payer la totalité ou en partie les travaux, faute de quoi, il est réputé ne pas emprunter et perdre le bénéfice des dispositions du code de la consommation sur le crédit immobilier et le crédit à la consommation.

3- CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX

3-1 Les travaux seront conformes aux spécifications des normes et DTU en vigueur le jour de l'offre.

3-2 L'entreprise est assurée pour la couverture des risques mettant en jeu sa responsabilité. L'attestation d'assurance sera fournie sur demande.

3-3 Le délai d'exécution prévu à l'offre commencera à courir à compter de la réception par l'entreprise de l'acompte à la commande.

3-4 Le délai d'exécution sera prolongé de plein droit dans les cas suivants : intempéries telles que définies par le code du travail et rendant impossible toute exécution des travaux convenus, cas de force majeure, travaux supplémentaires ou imprévus, retard ou non- exécution par le maître d'ouvrage de ses obligations.

3-5 L'eau, l'électricité, les accès, les aires de stockage et d'installation nécessaires à la réalisation des travaux seront mis à la disposition de l'entreprise en quantités suffisantes, gratuitement et à proximité des travaux.

4- REMUNERATION DE L'ENTREPRENEUR

4-1 La facturation définitive correspondra au montant du décompte définitif établi par l'entreprise prenant en compte les travaux réellement exécutés, y compris les éventuels travaux supplémentaires.

4-2 Les prix sont établis sur la base du taux de tva en vigueur à la date de remise de l'offre, toute variation ultérieure de ces taux imposée par la loi sera répercutée sur les prix.

5- TRAVAUX SUPPLEMENTAIRES, URGENTS OU IMPREVISIBLES

5-1 Tous travaux non prévus explicitement dans l'offre seront considérés comme travaux supplémentaires ; ils donneront lieu à la signature d'un avenant avant leur exécution.

5-2 L'entrepreneur est habilité à prendre en cas d'urgence, toutes dispositions conservatoires nécessaires, sous réserve d'en informer le maître de l'ouvrage.

6- HYGIENE ET SECURITE

6-1 Des locaux décentes à usage de vestiaires, réfectoire et wc devront être mis à la disposition du personnel de l'entreprise par les soins du maître de l'ouvrage en quantités suffisantes, gratuitement et à proximité des travaux. Le chantier devra être équipé d'un branchement d'eau potable et d'une arrivée de courant. En cas d'impossibilité ou d'insuffisance, les installations nécessaires seront facturées au maître de l'ouvrage.

6-2 L'entrepreneur ne peut être tenu d'effectuer des travaux dont l'exécution présenterait un caractère dangereux sans que soient mis en place les systèmes de prévention règlementaires.

7- RECEPTION DES TRAVAUX

7-1 La réception des travaux a lieu dès leur achèvement. Elle est prononcée à la demande de l'entrepreneur, par le maître de l'ouvrage, avec ou sans réserves.

7-2 La réception libère l'entrepreneur de toutes les obligations contractuelles autres que les garanties légales.

7-3 Les motifs de refus de réception doivent être précisés par lettre recommandée avec accusé de réception dans les trois jours suivant la demande de l'entreprise. Si la visite a eu lieu, les motifs doivent être indiqués sur le procès-verbal de refus.

7-4 Si la réception doit intervenir judiciairement, les frais correspondants seront à la charge du maître de l'ouvrage.

8- PAIEMENTS

8-1 Il est demandé un acompte de 30% du montant du marché à la commande et avant tout début d'exécution des travaux. En cours de travaux, l'entreprise pourra demander le paiement d'acomptes au prorata de l'avancement.

En fin de travaux, l'entreprise facturera le solde des travaux dans les conditions prévues à l'article 4-2

8-2 Aucune retenue de garantie ne s'applique aux marchés de l'entreprise.

8-3 Les demandes de paiements et factures seront réglées à l'entreprise par chèque sous 5 jours après leur réception. Aucun escompte ne sera accordé pour paiement anticipé. En cas de non-paiement à la date portée sur la facture, des pénalités de retard de 2 fois et demie le taux de l'intérêt légal seront dues à l'entreprise.

8-4 Pour les clients professionnels ressortissant aux dispositions de l'article L.441-6 du code de commerce, tout retard de paiement ouvre droit à l'égard du créancier à une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euros. Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs à ce montant, l'entreprise peut demander une indemnisation complémentaire, sur justification.

8-5 En cas de non- paiement à échéance, l'entrepreneur pourra suspendre les travaux dans un délai de 15 jours, après mise en demeure préalable au maître de l'ouvrage restée infructueuse.

9- GARANTIES DE L'ENTREPRISE

Lorsque le montant des travaux, déduction faite de l'acompte versé à la commande, est supérieur à 12000 euros, le maître de l'ouvrage doit en garantir le paiement de la façon suivante :

9-1Lorsqu'il recourt à un crédit destiné exclusivement et en totalité au paiement des travaux objet du marché, le maître de l'ouvrage fera le nécessaire pour que les versements, effectués par l'établissement prêteur, parviennent à l'entrepreneur aux échéances convenues dans le marché (2^{ème} alinéa de l'article 1799-1 du Code Civil). Le maître de l'ouvrage adresse à l'entrepreneur copie du contrat attestant de la délivrance du prêt.

9-2Lorsqu'il ne recourt pas à un crédit spécifique travaux, le maître de l'ouvrage fournit, au plus tard à l'expiration d'un délai de 15 jours suivant la conclusion du marché, le cautionnement (visé au 3^{ème} alinéa de l'article 1799-1 du Code Civil). Tant que le cautionnement ou l'attestation du crédit n'est pas fourni, l'entrepreneur ne commencera pas les travaux. Le délai d'exécution est prolongé en conséquence, si la date prévue pour le début des travaux est antérieure à celle de la fourniture du cautionnement ou de l'attestation du prêt.

10- GARANTIES :

L'entreprise répercutera les garanties de ses fournisseurs pour le matériel installé. Sa garantie disparaît immédiatement si le client modifie ou fait réparer sans son accord le matériel fourni. La garantie ne s'applique pas aux détériorations, provenant de négligences, de défaut d'entretien, d'une utilisation anormale ou fautive, ou résultant d'une cause étrangère aux qualités intrinsèques du matériel, échappant à son contrôle. L'entreprise

pourra éventuellement refuser d'utiliser les matériaux ou produits fournis par le client.

11- CLAUSE DE RESERVE DE PROPRIETE

Le vendeur se réserve la propriété des marchandises et des installations livrées par lui jusqu'au paiement intégral du prix en principal et accessoires. Ne constitue pas un paiement au sens de cette clause la remise d'un titre créant une obligation à payer (traite ou autre). Le défaut de paiement de l'une ou quelconque des échéances pourra entraîner la revendication des biens. Les dispositions, ci-dessus, ne font pas obstacle, à compter de la livraison, au transfert à l'acheteur des risques de perte ou de détérioration des biens ainsi que des dommages qu'ils pourraient occasionner. Dans le cas où les matériels viendraient à être incorporés à un bien immobilier, il est expressément convenu que le vendeur est spécialement autorisé à procéder au démontage et à l'enlèvement des matériels, aux frais de l'acheteur.

12- PROPRIETE INTELLECTUELLE

12-1 Les études, devis, plans et documents de toute nature remis ou envoyés par l'entreprise restent toujours son entière propriété : ils doivent être rendus sur sa demande.

12-2 Ils ne peuvent être communiqués, ni reproduits, ni exécutés par un tiers, sans autorisation écrite de l'entreprise.

13- CONTESTATIONS

13-1 Toutes réclamations concernant ses factures doivent parvenir à l'entreprise par écrit dans les 10 jours suivant la réception de celles-ci.

13-2 Lorsqu'une des parties ne se conforme pas aux conditions du marché, l'autre partie la met en demeure d'y satisfaire par lettre recommandée avec accusé de réception.

13-2-1 En complément de l'article 13 des conditions générales au verso (complément article 13-2) : si le client, consommateur personne physique, n'a pas obtenu satisfaction à sa demande formulée conformément à la procédure à l'alinéa 13-2, il peut recourir à la médiation de la consommation en s'adressant à : MEDICYS 73, boulevard de Clichy – 75009 PARIS -01.49.70.15.93 ou sa plate-forme d'e-médiation : www.medicys.fr

13-3 Sauf dispositions contraires du marché, les litiges seront portés devant le tribunal du lieu d'exécution des travaux.